

人気エリア「調布駅」徒歩8分。東武不動産が開発・賃貸管理を行う、

アパートメント「VISTA GARDEN 調布」が9月に竣工。

～今後、「VISTA GARDEN」をシリーズ化し、多くのお客様に暮らしやすい住宅をご提供します～

東武不動産株式会社

東武不動産は、新規事業としてかねてより東京都調布市で建設しておりました賃貸アパートメント「VISTA GARDEN 調布（ヴィスタガーデン調布）」を9月30日に完成させ、今般、管理ならびに入居を開始いたしましたことをお知らせいたします。今後、リースアップ後に投資家等に販売する予定です。



「VISTA GARDEN 調布」は、調布駅東口から大型商業施設等が立ち並ぶ商店街を抜け、徒歩8分という利便性の高い立地に誕生しました。管理・運営は東武不動産が直接おこない、投資家等への販売後も、契約から施設の適切な保守、修繕、維持管理を実施、ご入居されているお客様の暮らしのサポートを行います。

#### <物件特徴>

- ・ライフスタイルに合わせ、可動間仕切りで自由に間取りを変えることができます。
- ・お客様の好みに対応できるよう色調を各階で変えております。
- ・電化製品の多さに対応できるよう、コンセントを三ツ口にしております。
- ・アパートには珍しい、オートロック及び宅配ロッカーが付属しております。
- ・二重天井、二重床により遮音に配慮しております。
- ・光回線による高速インターネットが利用できます。



#### <調布駅について>

最寄りの調布駅からは京王線の特急で新宿駅まで最短 18 分と交通の便が良く、駅の地下化に伴い地上部が再開発され、2017 年に大規模商業施設「トリエ調布」がオープンしました。この再開発により街の人気が更に高まっています。

弊社では、2022 年 10 月に竣工した江東区猿江 1 丁目計画（物件名「ミュプレ住吉」）を皮切りに開発事業を着々と進めております。今回のアパートメント 「VISTA GARDEN」もシリーズ化し、多くのお客様の暮らしに寄り沿った住宅をご提案致します。

#### <物件概要>

施設名	VISTA GARDEN 調布(ヴィスタ ガーデン調布)
住所(住居表示)	東京都調布市布田六丁目4番38
交通	京王線東口徒歩 8 分
構造・規模	軽量鉄骨造・地上 3 階建
敷地面積	188.28 m <sup>2</sup>
延床面積	274.37 m <sup>2</sup>
戸数	6 戸 (2DK)
専有面積(1 戸当り)	44.10 m <sup>2</sup>
竣工	2024 年 9 月 30 日

本社：〒130-0002 東京都墨田区業平 3-14-4 ノブカワビル 2F

代表者：代表取締役社長 田中 浩

TEL:03-3622-8165 FAX:03-3622-8169

東武不動産株式会社 HP : <https://www.tobu-re.co.jp/>

プレスリリースに関する問い合わせ：総務グループ 広報担当

担当者：福田

連絡先：E メール：[y-fukuda@tobu-re.co.jp](mailto:y-fukuda@tobu-re.co.jp) 電話番号：03-3622-8165

本物件に関する問い合わせ：

開発一部 03-3623-8103

賃貸（空室状況など）に関する問い合わせ：

住宅事業部住宅賃貸グループ 03-3622-1021